

AKTUELLES MIETANGEBOT **DEZEMBER 2025**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	AusstattungMA	Energieausweis
1 - Raum-Wohnung							
496	1. OG	45,60	274,00	Zentrum	01.02.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m²a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
2 - Raum-Wohnung							
338	3. OG	57,26	355,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad gefliest m. Dusche, Design-Belag, Küche mit kleinem Balkon	V,107,7kWh (m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
417	1. OG	64,46	365,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, Einbauküche, zentrumsnah	V,122,9kWh/(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
487	EG	58,87	353,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, helle Wohnküche, EBK, Balkon, Stellplatz	V,86kWh(m²a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1934,Sj.1999
669	1. OG	75,00	408,00	Alttriesa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesenbelag, Bad m. Wanne/Duscheest, Abstellraum, Carport	V,79,4 kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2000
869	DG	71,13	391,00	Zentrum	sofort	Mansarde, Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, offene Küche	V,122,9 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1221	EG	52,00	306,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC/Laminat/Fliesenfußböden, Bad m. Wanne, Balkon	V,134kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1999
1671	1. OG	64,50	387,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Küche offen, Balkon	V,61,7kWh(m²a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1900,Sj.1999
1982	2. OG	61,50	492,00	Zentrum	sofort	FB-Heizung, Bad m. Wanne/Dusche, Wände weiß, 2 Balkone, Lift, Stellplatz mögl.	B,56,2kWh/m²a,inkl.WW, NW,Bj.1929,Sj.2008
2079	1. OG	54,83	292,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Dusche, Wohnküche m. Balkon, Stellplatz	V,77,9kWh(m²a)inkl. WW,FW,bj.1935,Sj.2009

2300	1. OG	44,94	258,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Tageslichtbad mit Dusche gefliest, Kfz-Stellplatz möglich	V,112,4 kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.2017
2524	EG	56,00	392,00	Zentrum	sofort	blickdichte Fensterfront, Raufaser weiß, Vinyl, FB-Heizg., Bad m. Wa./Du.), Terrasse	B,49,5 kWh (m²a) inkl. WW,FW,Bj. 2015
2994	2. OG	68,39	359,00	Gröba	16.11.2025	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, Wohnküche, PVC, Kfz-Stpl. mögl., kl. Garten mögl.	V,109kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1921,Sj.2001
2995	1. OG	43,00	270,00	Delle	01.03.2026	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz, ruhige Wohnlage	B,96,4kWh(m²a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1950,Sj.2009
3152	DG	41,40	236,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, offene Küche, Stellpl. inkl.,	EA nicht notwendig
3205	1. OG	75,10	500,00	Zentrum	sofort	Raufaser, Laminat+Fliesen, offene Küche mit EBK, Bad. m. Dusche, Balkon, Lift	V,139,8 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3321	2. OG	47,00	300,00	Altresa	01.01.2026	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesen, Bad m. Dusche, Außenrollläden straßenseitig	V,125,5 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3407	1. OG	49,30	271,00	Strehla	sofort	WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1895,Sj.2000
3475	2. OG	47,00	320,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Design Belag + Fliesen, Bad m. Wanne+Dusche, Außenrollos	V,125,5 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3480	EG	47,31	281,00	Merzdorf	01.03.2026	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, neuer PVC-Belag, Außenjalousien, ruhige Lage	V,69,4kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.1999

3 - Raum-Wohnung

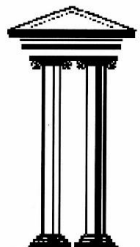
99	EG	66,20	371,00	Zentrum	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß,Design-Belag, neue Zimmertüren, Bad m. Wanne	V,127,3kWh(m²a)inkl.WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997
293	3. OG	74,09	296,00	Zentrum	sofort	saniert, einfach, Raufaser weiß, Bad m.Wanne, Stpl. mögl.	V,135 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
421	2. OG	72,85	400,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad mit Wanne, kleiner ASR	V,122.9kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1323	2. OG	89,99	564,00	Zentrum	sofort	neuer weißer Anstich - Rauputz, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellpl.	B,144,6 kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998

1825	3. OG	87,00	499,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Laminat+Fliesen, Lift, Balkon, Stellplatz	V,81,5kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1915,Sj.2009
1861	3. OG	73,92	465,00	Zentrum	01.02.2026	Rauputz weiß, Laminat, Bad m. Wanne, Einbauküche, ASR, Loggia, Stellplatz mögl.	B,144,6kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998
2985	EG	85,50	500,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, PVC+Fliesen, Bad m. Wanne, Rollläden, inkl. Carport	V,142,12 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1994
3206	2. OG	83,49	417,00	Altriesa	01.02.2026	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad gefliest mit Wanne, kleiner Austritt, Gastherme	V,101,39kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995
3390	2. OG	67,18	569,00	Freital	sofort	Raufaser weiß, Design Belag, Bad m. Wanne, Balkon, ruhige Randlage	V,168,8kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1930,Sj.2004
3439	3. OG	68,00	425,00	Zentrum	sofort	Frisch renoviert!, Raufaser weiß, neuer Design-Belag, Türen neu, Bad m. Wanne,	EA in Arbeit

4 - Raum-Wohnung

439	3. OG	102,00	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Wohnküche, Balkon, inklusive Stellpl.	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,FW,Bj.1900,Sj.2000
575	3. OG	84,95	467,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Wohnküche, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
3001	1. OG	88,37	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, PVC-Belag, kleiner Balkon	V,64,0kWh(m²a),inkl.WW,NW,Bj.1900,Sj.2018

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



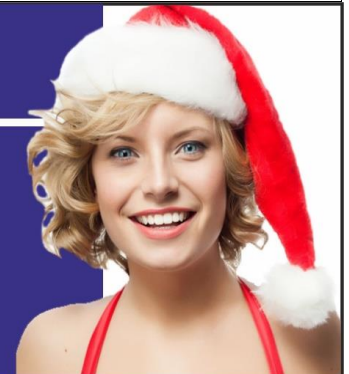
jn GmbH

jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a
www.deutscher-immobilien.de

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17:00 Uhr, Sonnabend 9:00 Uhr - 12:00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**



**Nutzen auch Sie unsere jahrelange
Erfahrung bei der Mietersuche !
Wir freuen uns, Ihr Mietobjekt in
unsere Vermarktung aufnehmen zu dürfen !**



Einige Referenzobjekte aus 34 Jahren Vermietungstätigkeit.