

AKTUELLES MIETANGEBOT **NOVEMBER 2025**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	AusstattungMA	Energieausweis
1 - Raum-Wohnung							
483	1. OG	45,60	267,00	Zentrum	01.01.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m²a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
496	1. OG	45,60	274,00	Zentrum	01.02.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m²a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
3166	3. OG	49,51	259,00	Zentrum	01.12.2025	Raufaser weiß, Laminat, offene Küche, Bad m. Dusche, ASR, Balkon, Lift	V,233,50kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995
2 - Raum-Wohnung							
338	3. OG	57,26	355,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad gefliest m. Dusche, Design-Belag, Küche mit kleinem Balkon	V,107,7kWh (m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
417	1. OG	64,46	365,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, Einbauküche, zentrumsnah	V,122,9kWh/(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
487	EG	58,87	353,00	Zentrum	01.12.2025	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, helle Wohnküche, EBK, Balkon, Stellplatz	V,86kWh(m²a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1934,Sj.1999
669	1. OG	75,00	408,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesenbelag, Bad m. Wanne/Duscheest, Abstellraum, Carport	V,79,4 kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2000
869	DG	71,13	391,00	Zentrum	sofort	Mansarde, Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, offene Küche	V,122,9 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1221	EG	52,00	306,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC/Laminat/Fliesenfußböden, Bad m. Wanne, Balkon	V,134kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1999
1631	2. OG	53,30	330,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, Heiztherme, Terrasse, Stellplatz mögl.	V,95,1 kWh(m²a)zzg.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2005
1671	1. OG	64,50	387,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Küche offen, Balkon	V,61,7kWh(m²a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1900,Sj.1999
1982	2. OG	61,50	492,00	Zentrum	01.12.2025	FB-Heizung, Bad m. Wanne/Dusche, Wände weiß, 2 Balkone, Lift, Stellplatz mögl.	B,56,2kWh/m²a,inkl.WW, NW,Bj.1929,Sj.2008
2079	1. OG	54,83	292,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Dusche, Wohnküche m. Balkon, Stellplatz	V,77,9kWh(m²a)inkl. WW,FW,bj.1935,Sj.2009
2300	1. OG	44,94	258,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Tageslichtbad mit Dusche gefliest, Kfz-Stellplatz möglich	V,112,4 kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.2017

2524	EG	56,00	392,00	Zentrum	sofort	blickdichte Fensterfront, Raufaser weiß, Vinyl, FB-Heizg., Bad m. Wa./Du.), Terrasse	B,49,5 kWh (m²a) inkl. WW,FW,Bj. 2015
2994	2. OG	68,39	359,00	Gröba	16.11.2025	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, Wohnküche, PVC, Kfz-Stpl. mögl., kl. Garten mögl.	V,109kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1921,Sj.2001
3152	DG	41,40	236,00	Strehla	01.12.2025	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, offene Küche, Stellpl. inkl.,	EA nicht notwendig
2995	1. OG	43,00	270,00	Delle	01.03.2026	Raufaser weiß, Laminat, PVC, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz, ruhige Wohnlage	V,88,8kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1950,Sj.2012
3152	DG	41,40	236,00	Strehla	01.12.2025	Raufaser weiß, Laminat, offene Küche, Bad m. Dusche, Stellpl. inkl., zentrale Lage	EA nicht notwendig
3179	2. OG	56,94	329,00	Delle	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne, Balkon, ruhige Lage	V,119,5kWh(m²a) inkl.WW,D, Erdgas,Bj.1950,Sj.1997
3205	1. OG	75,10	500,00	Zentrum	sofort	Raufaser, Laminat+Fliesen, offene Küche mit EBK, Bad. m. Dusche, Balkon, Lift	V,139,8 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3321	2. OG	47,00	300,00	Alttriesa	01.01.2026	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesen, Bad m. Dusche, Außenrollläden straßenseitig	V,125,5 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3407	1. OG	49,30	271,00	Strehla	sofort	WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1895,Sj.2000
3475	2. OG	47,00	320,00	Alttriesa	sofort	Raufaser weiß, Design Belag + Fliesen, Bad m. Wanne+Dusche, Außenrolllos	V,125,5 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3481	2. OG	53,00	345,00	Zentrum	sofort	Raufaser u. -putz weiß, Laminat, Bad m. Dusche, Küche offen, Balkon, inkl.Stellplatz	V,50,2 kWh(m²a)inkl.WW,Nah/FW,Bj. 1968,Sj.1999
3 - Raum-Wohnung							
99	EG	66,20	371,00	Zentrum	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß,Design-Belag, neue Zimmertüren, Bad m. Wanne	V,127,3kWh(m²a)inkl.WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997
293	3. OG	74,09	296,00	Zentrum	sofort	saniert, einfach, Raufaser weiß, Bad m.Wanne, Stpl. mögl.	V,135 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
398	1. OG	71,00	390,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad innenliegend mit Wanne, Balkon	V,99,20 kWh(m²a)inkl.WW,Gas,Bj.1903,Sj.2005
421	2. OG	72,85	400,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad mit Wanne, kleiner ASR	V,122,9kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1345	EG	82,00	467,00	Alttriesa	sofort	renoviert, Raufaser weiß, Vinyl, Bad m. Dusche, Wohnküche, Gartennutzung mgl.	V,110,50 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1784	2. OG	82,50	776,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne+Dusche, textiler Belag, Diele+Küche gefliest, Balkon	V,86,1kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2008

1825	3. OG	87,00	499,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Laminat+Fliesen, Lift, Balkon, Stellplatz	V,81,5kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1915,Sj.2009
1861	3. OG	73,92	465,00	Zentrum	01.02.2026	Rauputz weiß, Laminat, Bad m. Wanne, Einbauküche, ASR, Loggia, Stellplatz mögl.	B,144,6kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998
2926	4. OG	68,58	349,00	Zentrum	01.12.2025	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC-Belag, inkl. Kabelgebühr	V,76kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1894,Sj.2001
2985	EG	85,50	500,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, PVC+Fliesen, Bad m. Wanne, Rollläden, inkl. Carport	V,142,12 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1994
3206	2. OG	83,49	417,00	Altresa	01.02.2026	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad gefliest mit Wanne, kleiner Austritt, Gastherme	V,101,39kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995
3390	2. OG	67,18	569,00	Freital	01.12.2025	Raufaser weiß, Design Belag, Bad m. Wanne, Balkon, ruhige Randlage	V,168,8kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1930,Sj.2004
3440	2. OG	68,00	422,00	Weida	sofort	Raufaser weiß, Laminatfußboden, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon, inkl. Stellplatz	EA in Arbeit

4 - Raum-Wohnung

439	3. OG	102,00	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Wohnküche, Balkon, inklusive Stellpl.	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,FW,Bj.1900,Sj.2000
491	2. OG	96,83	560,00	Zentrum	01.01.2026	Maisonette, Raufaser weiß, Bad m. Wanne, sep. WC, Wohnküche m. Balkon, Stellplatz	V,86kWh(m²a)zzgl.WW,N/F KWK,Bj.1934,Sj.1999
575	3. OG	84,95	467,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Wohnküche, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
3001	1. OG	88,37	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, PVC-Belag, kleiner Balkon	V,64,0kWh(m²a),inkl.WW,NW,Bj.1900,Sj.2018

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a
www.deutscher-immobilien.de

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**



**Nutzen auch Sie unsere jahrelange
Erfahrung bei der Mietersuche !
Wir freuen uns, Ihr Mietobjekt in
unsere Vermarktung aufnehmen zu dürfen !**



Einige Referenzobjekte aus 34 Jahren Vermietungstätigkeit.