

AKTUELLES MIETANGEBOT **JULI 2026**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	AusstattungMA	Energieausweis
1 - Raum-Wohnung							
496	1. OG	45,60	274,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m²a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
1482	DG	40,00	280,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Dusche + Badmöbel, Einbauküche	V,154kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1995
2846	EG	33,36	250,00	Zentrum	01.10.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, offene Küche	V,136,4 kWh(m²a)inkl.WW, ErdgasE,Bj.1901,Sj.1999
2936	2. OG	40,65	252,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Laminat, Aufzug, Einbauküche	V,97,4kWh (m²a)inkl.WW,Erdgas,C,Bj.1896,Sj.2007
3310	EG	45,00	350,00	Weida	sofort	Wände weiß, neuer Vinyl-Belag, Bad m. Wanne, Küche mit Einbauküche, Außenrollos	EA in Arbeit
3392	1. OG	40,24	278,00	Zentrum	01.08.2026	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, Einbauküche, Balkonaustritt, Aufzug	V,97,4 kWh/m² inkl.WW,Erdgas,Kl.C,Bj.1896,Sj.2007
1,5 - Raum-Wohnung							
2540	2.OG	35,38	265,35	Zentrum	01.10.2026	Raufaser weiß, Fliesen+Laminat, Bad m. Dusche, Einbauküche, Stellpl. möglich	V,103,4kWh (m²a)inkl.WW,Erdgas,C,Bj.1896,Sj.2006
2 - Raum-Wohnung							
201	3. OG	65,00	389,00	Zentrum	01.08.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne/Dusche, ruhige Lage	V,82,4kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
669	1. OG	75,00	408,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesenbelag, Bad m. Wanne/Duscheest, Abstellraum, Carport	V,79,4 kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2000
869	DG	71,13	391,00	Zentrum	sofort	Mansarde, Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, offene Küche	V,122,9 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1506	DG	74,00	362,60	Zentrum	01.09.2026	Raufaser weiß, Laminat, Bad mit Wanne, Wohnküche, ASR, Stellplatz mögl.	V,131,8kWh(m²a),ohne WW,Erdgas,Bj.1904,Sj.1992
1950	1. OG	45,10	270,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad gefliest mit Dusche, Wohnküche,	V,112kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.1999
2050	2. OG	54,07	292,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß,Laminat, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz möglich	V,73,6kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.2009

2300	1. OG	44,94	258,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Laminatfußboden, Tageslichtbad mit Dusche gefliest, Stellplatz mögl.	V,112,4 kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.2017
2381	EG	47,00	250,00	Riesa	sofort	Raufaser weiß, PVC, Außenjalousinen, Bad m. Dusche, Stellplatz mögl.	V,103,80(kWh/m²a)+WW,Gas,D, Bj.1880,Sj.1997
2421	EG	47,50	300,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, sep. WC, Balkon	V,103,3 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1947,Sj.1998
2576	3. OG	68,00	380,00	Zentrum	01.09.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Wohnküche mit Balkon, Bad mit Wanne, Stpl. mögl.	V,87kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1994
2762	1. OG	65,37	349,00	Gröba	01.09.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne, Wohnküche, Stpl. mögl.	V,63,30 kWh/(m²a), Erdgas, C,Bj.1923,Sj.2001
2954	2. OG	50,64	354,50	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen+PVC, Bad m. Dusche, Einbauküche, Lift, barrierefrei	V,139,8kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3014	EG	45,10	280,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Dusche, neuer Vinyl-Belag, Wohnküche,	V,117kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.1998
3209	3. OG	67,02	335,00	Alttriesa	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad mit Wanne, Gastherme, ASR, ruhige Lage in Alttriesa	V,121,2kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995
3287	1. OG	57,00	393,30	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Vinyl-Belag, Bad m. Dusche, ASR auf halber Treppe, zentrale Lage	V,107,7kWh(m²a),inkl.WW,ErdgasH,Bj.1900,Sj.1997
3384	EG	78,55	439,00	Zentrum	16.08.2026	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, 2 Balkone, Lift, Kfz-Stellplatz mgl.	V,77,60kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995
3406	2. OG	57,55	363,14	Zentrum	01.08.2026	Raufaser weiß, Vinyl-Belag, Bad m. Wanne, am SZ Südbalkon mit Sonnenschutz	B,114,4 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1893,Sj.1996
3407	1. OG	49,30	271,00	Strehla	sofort	WE in Zentrumslage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m²a)inkl.WW,Erdagas,Bj.1895,Sj.2000
3467	1. OG	64,00	356,00	Gröba	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, ASR, großer Balkon, ruhige Lage	V,111kWh(m²a),inkl.WW,ErdgasH,Bj.1900,Sj.2017
3480	EG	47,31	281,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, neuer PVC-Belag, Außenjalousien, ruhige Lage	V,69,4kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.1999
3500	1. OG	57,60	382,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon, Stellplatz möglich	V,93,7kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1910,Sj.1999
3 - Raum-Wohnung							
99	EG	66,20	371,00	Zentrum	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß, Design-Belag, neue Zimmertüren, Bad m. Wanne	V,127,3kWh(m²a)inkl.WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997
641	3. OG	94,15	420,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Textil+PVC, Bad m. Wanne, kl. Balkonaustritt	EA in Arbeit
1269	3. OG	72,00	430,00	Alttriesa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl-Flisen+Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, ruhige Wohnlage	V,90kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1908,Sj.1996

2143	EG	91,27	639,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Dusche, kl. ASR, Lift, barrierefrei	V,139,8 kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3501	1. OG	76,30	480,00	Merzdorf	01.08.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad gefliest m. Wanne/Duschel, Balkon, Stellpl. Inklusive	V,57 kWh(m²a) inkl. WW,ErdgasH,Bj.1905,Sj.2002

4 - Raum-Wohnung

199	2. OG	125,00	744,00	Zentrum	01.08.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne/Dusche, sep. WC, ASR, Einbauküche	V,82,4kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
439	3. OG	102,00	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,FW,Bj.1900,Sj.2000
575	3. OG	84,95	467,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Wohnküche, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
3033	1. OG	135,30	690,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne/Dusche, sep. WC, Balkon, Stellpl. mögl.	V,131,8kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1904,Sj.1992
3415	2.OG	89,00	577,00	Weida	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, ASR, 1 Stellplatz inklusive	V,103,80(kWh/m²a)+WW,Erdgas,Bj.1886,Sj.1997
3499	3.OG	75,00	487,50	Weida	sofort	Erstbezug n. Mod., Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne+Dusche, ASR, Stpl. mgl.	V,103,80(kWh/m²a)+WW,Erdgas,Bj.1886,Sj.1997

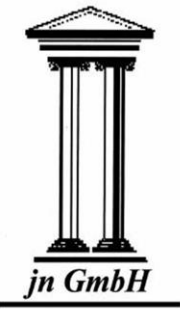
5 - Raum-Wohnung

3137	2. OG	93,90	610,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Vinyl, Bad1 m. Wanne, Bad2 m. Dusche, große Wohnküche	V,113kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.2018
------	-------	-------	--------	---------	--------	--	--

Einfamilienhaus

3497	EG/OG	164,00	990,00	Röderau	sofort	Reihenhaus, Raufaser weiß, Fliesen-/Textil, Bad m. Wanne/Dusche, Gartenanteil	EA in Arbeit
------	-------	--------	--------	---------	--------	---	--------------

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a

www.deutscher-immobilien.de

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**



**Nutzen auch Sie unsere jahrelange
Erfahrung bei der Mietersuche !
Wir freuen uns, Ihr Mietobjekt in
unsere Vermarktung aufnehmen zu dürfen !**



Einige Referenzobjekte aus 34 Jahren Vermietungstätigkeit.