

# AKTUELLES MIETANGEBOT **MAI 2026**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	AusstattungMA	Energieausweis
<b>1 - Raum-Wohnung</b>							
389	1. OG	37,00	260,00	Zentrum	sofort	Wände weiß gespachtelt, Vinyl, Bad m. Dusche, Deckenspots, inkl. Einbauküche	V,92kWh(m <sup>2</sup> a)zzgl.WW, Erdgas,Bj.1900, Sj.1994
496	1. OG	45,60	274,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m <sup>2</sup> a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
2936	2. OG	40,65	252,00	Zentrum	01.07.2026	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Laminat, Aufzug, Einbauküche	V,97,4kWh (m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,C,Bj.1896,Sj.2007
<b>2 - Raum-Wohnung</b>							
611	DG	65,32	392,00	Zentrum	01.07.2026	Rauputz weiß, Laminat, Bad m. Wanne, ASR, Einbauküche möglich, Loggia,Stellplatz	V,144,6kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998
669	1. OG	75,00	408,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesenbelag, Bad m. Wanne/Duscheest, Abstellraum, Carport	V,79,4 kWh(m <sup>2</sup> a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2000
869	DG	71,13	391,00	Zentrum	sofort	Mansarde, Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, offene Küche	V,122,9 kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1221	EG	52,00	306,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Fliesen, PVC, Bad m. Wanne, Balkon, zentrumsnah	V,134kWh(m <sup>2</sup> a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1999
1950	1. OG	45,10	270,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad gefliest mit Dusche, Wohnküche,	V,112kWh(m <sup>2</sup> a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.1999
2421	EG links	47,50	300,00	Strehla	01.06.2026	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, sep. WC, Balkon	V,103,3 kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1947,Sj.1998
2762	1. OG	65,37	349,00	Gröba	01.09.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne, Wohnküche, Stpl. mögl.	V,63,30 kWh/(m <sup>2</sup> a), Erdgas, C,Bj.1923,Sj.2001
2954	2. OG	50,64	354,50	Zentrum	01.07.2026	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen+PVC, Bad m. Dusche, Einbauküche, Lift, barrierefrei	V,139,8kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005

2995	1. OG	43,00	270,00	Delle	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz, ruhige Wohnlage	B,96,4kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1950,Sj.2009
3014	EG	45,10	280,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Dusche, neuer Vinyl-Belag, Wohnküche,	V,117kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.1998
3209	3. OG	67,02	335,00	Altriesa	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad mit Wanne, Gastherme, ASR, ruhige Lage in Altriesa	V,121,2kWh(m <sup>2</sup> a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995
3287	1. OG	57,00	393,30	Zentrum	01.07.2026	Raufaser weiß, Vinyl-Belag, Bad m. Dusche, ASR auf halber Treppe, zentrale Lage	V,107,7kWh(m <sup>2</sup> a),inkl.WW,ErdgasH,Bj.1900,Sj.1997
3407	1. OG	49,30	271,00	Strehla	sofort	WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1895,Sj.2000
3467	1. OG	64,00	356,00	Gröba	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, ASR, großer Balkon, ruhige Lage	V,111kWh(m <sup>2</sup> a),inkl.WW,ErdgasH,Bj.1900,Sj.2017
3480	EG	47,31	281,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, neuer PVC-Belag, Außenjalousien, ruhige Lage	V,69,4kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.1999
3488	2. OG	45,00	322,50	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Dusche, Kamin im Wohnzimmer, Einbauküche	V,379 kWh(m <sup>2</sup> a)zzgl.WW,Kohle,Bj.1930, Sj.2014

### **3 - Raum-Wohnung**

99	EG	66,20	371,00	Zentrum	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß, Design-Belag, neue Zimmertüren, Bad m. Wanne	V,127,3kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997
421	2. OG	72,85	400,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad mit Wanne, kleiner ASR	V,122,9kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
641	3. OG	94,15	420,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Textil+PVC, Bad m. Wanne, kl. Balkonaustritt	EA in Arbeit
1269	3. OG	72,00	430,00	Altriesa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl-Fliesen+Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, ruhige Wohnlage	V,90kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1908,Sj.1996
1323	2. OG	89,99	564,00	Zentrum	sofort	neuer weißer Anstrich - Rauputz, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellpl.	B,144,6 kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998
2143	EG	91,27	639,00	Zentrum	01.06.2026	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Dusche, kl. ASR, Lift, barrierefrei	V,139,8 kWh(m <sup>2</sup> a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3160	1. OG	83,55	459,00	Gröba	01.06.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne, Einbauküche, Stpl. möglich	V,63,30kWh(m <sup>2</sup> a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1923,Sj.2001

3495	3. OG	69,63	419,00	Delle	01.06.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Wanne, ASR, Balkon, Stellplatz mögl.	V,67,5kWh(m²a) inkl. WW,FW,Bj.1997
------	-------	-------	--------	-------	------------	---	------------------------------------

### 4 - Raum-Wohnung

439	3. OG	102,00	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,FW,Bj.1900,Sj.2000
575	3. OG	84,95	467,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Wohnküche, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
3033	1. OG	135,30	690,00	Zentrum	01.07.2026	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne/Dusche, sep. WC, Balkon, Stellpl. mögl.	V,131,8kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1904,Sj.1992
3415	2.OG	89,00	577,00	Weida	01.07.2026	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, ASR, 1 Stellplatz inklusive	V,103,80(kWh/m²a)+WW,Erdgas,Bj.1886,Sj.1997
3498	1. OG	76,92	449,00	Delle	01.06.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, grüne Wohnlage	V,107,3 kWh(m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1950,Sj.1997

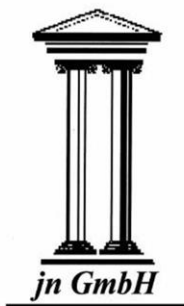
### 5 - Raum-Wohnung

3137	2. OG	93,90	610,00	Strehla	01.06.2026	Raufaser weiß, Vinyl, Bad1 m. Wanne, Bad2 m. Dusche, große Wohnküche	V,113kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1933,Sj.2018
------	-------	-------	--------	---------	------------	--	--

### Einfamilienhaus

3497	EG/OG	164,00	990,00	Röderau	sofort	Reihenhaus, Raufaser weiß, Fliesen-/Textil, Bad m. Wanne/Dusche, Gartenanteil	EA in Arbeit
------	-------	--------	--------	---------	--------	---	--------------

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



# jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a  
[www.deutscher-immobilien.de](http://www.deutscher-immobilien.de)

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**



**Nutzen auch Sie unsere jahrelange  
Erfahrung bei der Mietersuche !  
Wir freuen uns, Ihr Mietobjekt in  
unsere Vermarktung aufnehmen zu dürfen !**



**Einige Referenzobjekte aus 34 Jahren Vermietungstätigkeit.**