

# AKTUELLES MIETANGEBOT **MAI 2024**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	Ausstattung/MA	Energieausweis
<b>1 - Raum-Wohnung</b>							
1482	DG	40,00	235,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Dusche mit Badmöbel, Einbauküche mit Küchenmöbel	V,154kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1995
2846	EG	33,36	235,00	Zentrum	sofort	unrenoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne + WM-Anschluss	V,119,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1901,Sj.1999
3185	3. OG	59,44	269,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, offene Küche, Laminat, ebenerdige Dusche, ASR, Balkon, Lift	V,77,60kWh(m²a)inkl. WW,FW,B,C, Bj.1890,Sj.1995
3385	4. OG	47,05	249,00	Zentrum	sofort	renoviert, Raufaser weiß, offene Küche, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Balkon, Lift	V,77,60kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995
3392	1. OG	40,24	235,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat + Fliesen, Balkonaustritt, Aufzug, Stellplatz mögl.	V,97,4 kWh/m² inkl.WW,Erdgas,Kl.C,Bj.1896,Sj.2007
<b>2 - Raum-Wohnung</b>							
267	EG	45,00	293,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Design-Belag, Einbauküche ohne Kühlschrank, Bad mit Dusche	V, 92kWh(m²a)zzgl.WW, Erdgas,Bj.1900, Sj.1994
402	3. OG	64,00	320,00	Zentrum	sofort	DG, Raufaser weiß, Bad m. Wanne, Wohnküche, neuer PVC-Belag in Laminatoptik	V,87 kWh(m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1910,Sj.1996
487	EG	58,87	320,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, Wohnküche m. Ebk., Balkon, Stellplatz	V,86kWh(m²a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1934,Sj.1999
1586	EG	66,15	364,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Laminat+Fliesen, Einbauküche, FB-Heizung	EA nicht erforderlich
1830	2. OG	74,23	390,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, ASR, Kaminanschluss im WZ, Südbalkon	V,129,7kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999

2050	2. OG	54,07	243,50	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, Laminat+Fliesen, Balkon, Stellplatz	V,77,9kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.2009
2847	1. OG	70,50	300,00	Zentrum	sofort	unrenoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne + WM-Anschluss,	V,119,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1901,Sj.1999
3169	1. OG	61,29	329,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Balkon mit Elbblick, Lift,	V,77,6kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995
3341	EG	78,00	350,00	Nünchritz	sofort	Rauhputz weiß, Bad mit Eckwanne/Dusche, helle Wohndiele, Keller	EA in Arbeit
3373	EG	43,56	249,00	Delle	15.06.2024	frisch renoviert, Raufaser weiß, Bad m. Dusche, PVC-Belag, Balkon, ruhige Lage	V,114,7kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1952,Sj.1998
3380	1. OG	50,86	279,00	Delle	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad mit Dusche, PVC-Belag in Laminatoptik, Balkon	V,145,8 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1950,Sj.1997
3401	1. OG	53,23	309,00	Delle	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, PVC+Textilnelag, Wohnzimmer Außenrollos	V,56,7 kWh(m²a)zzgl.WW,ErdgasE,Bj.1954,Sj.1998
3403	1. OG	75,70	417,00	Gröba	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, großes Wohnzimmer	V,116kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3407	1. OG	49,30	250,00	Strehla	sofort	WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m²a)inkl.WW,Erdagas,Bj.1895,Sj.2000
3432	2. OG	49,74	274,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, offener Wohn-Küchenbereich, Laminatfußboden, Bad mit Dusche,	EA nicht notwendig nach GEG
3438	0,5. OG	55,43	309,00	Gröba	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad mit Dusche, sep. WC, Balkon, Kfz-Stellplatz möglich	V,79kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1923,Sj.2001
3447	1. OG	49,00	230,00	Prausitz	sofort	renoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Dusche, Balkon, Kfz-Stellplatz möglich	EA in Arbeit
<b>3 - Raum-Wohnung</b>							
189	3. OG	90,00	490,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, sep. WC, Wohnküche, Design-PVC-Belag	EA in Arbeit

293	3. OG	74,09	296,00	Zentrum	sofort	saniert, einfach, Raufaser weiß, Bad m.Wanne, Stpl. mögl.	V,135 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
419	2. OG	85,26	440,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Küche u. Diele gefliest, Bad m. Wanne und WM-Anschluss,	V,122,9kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
868	3. OG	87,00	410,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad mit Wanne, sep. WC, Wohnküche, PVC+Laminat, ASR, Balkon	V,124,1 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.1993
1587	EG	79,00	440,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne+Dusche, sep. WC,	EA in Arbeit
1920	4. OG	84,00	378,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC-Fußbodenbelag,	V,124,1kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.1994
1987	1. OG	70,00	490,00	Zentrum	sofort	Wände weiß, Küche gefliest, Ez./Sz./Kz. ohne Belag, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon	B,49,5 kWh/m²a,inkl.WW, NW,Bj.1929,Sj.2008
2076	3. OG	80,98	365,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad mit Wanne, Balkon, Stpl. mögl.	V,77,9kWh(m²a),inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.2009
2182	2. OG	89,20	624,40	Zentrum	01.06.2024	Wände weiß, Küche gefliest, Ez./Sz./Kz. ohne Belag, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon	B,51,9kWh/m²a,inkl.WW,Nahwärme,Bj.2010
2254	2. OG	66,35	330,00	Prausitz	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC- Belag, Balkon	EA in Arbeit
3206	2. OG	83,49	395,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, kleiner Balkonaustritt, Gastherme	V,101,39kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995
3216	EG	59,91	290,00	Prausitz	01.06.2024	Balkon, Stellplätze vorhanden, ländlich kinderfreundliche Wohnanlage	EA in Arbeit
3425	2. OG	66,35	330,00	Prausitz	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC, Balkon, Stellplatz	EA in Arbeit
3430	2. OG	73,60	442,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, Wintergarten, EBK	EA nicht erforderlich
3433	2. OG	59,78	315,00	Gröba	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad mit Wanne, Gartennutzung möglich, Kfz-Stpl. mögl.	V,75kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1921,Sj.2001

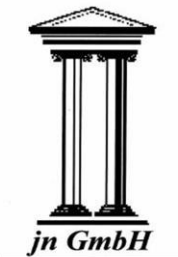
## 4 - Raum-Wohnung

436	EG	87,46	490,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, offene Küche, Bad (2020 neu) m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
2188	EG	88,00	400,00	Zentrum	01.06.2024	Rauhputz weiß, Laminatfußboden, Bad m. Dusche, Jalousien, Kachelofen, inkl.Stellpl.	EA in Arbeit
3329	3. OG	85,47	487,00	Zentrum	01.07.2024	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, Wintergarten, ruhige Lage, zentrumsnah	EA nicht erforderlich
3426	2. OG	74,19	370,00	Prausitz	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, gr. Wohnzimmer, Balkon, Stpl. mögl.	EA in Arbeit
3443	1. OG	87,52	500,00	Zentrum	01.07.2024	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, Wintergarten, grüner Hinterhof, ruhige Lage	EA nicht erforderlich

## Einfamilienhaus zur Miete

3267	EG-DG	221,00	1.150,00	Mautitz	01.07.2024	Landhaus Bj.2011, Designbelag, Fliesen, 2 Bäder, FB-Heizung, Kamin, Wintergarten	B,20,5kWh/m²a,Pellet/Solar/Wärmepumpe,Bj.2011
------	-------	--------	----------	---------	------------	--	---

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



# jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a  
[www.deutscher-immobilien.de](http://www.deutscher-immobilien.de)

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**

