

AKTUELLES MIETANGEBOT **APRIL 2024**

| Nummer | Etage | Wohnfläche | Kaltmiete | Lage | Beziehbar | Ausstattung/MA | Energieausweis |
|-------------------------|-------|------------|-----------|---------|------------|---|---|
| 1 - Raum-Wohnung | | | | | | | |
| 1482 | DG | 40,00 | 235,00 | Zentrum | 01.05.2024 | Raufaser weiß, PVC, Bad m. Dusche mit Badmöbel, Einbauküche mit Küchenmöbel | V,154kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1995 |
| 2846 | EG | 33,36 | 235,00 | Zentrum | 01.05.2024 | unrenoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne + WM-Anschluss | V,119,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1901,Sj.1999 |
| 3385 | 4. OG | 47,05 | 249,00 | Zentrum | sofort | renoviert, Raufaser weiß, offene Küche, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Balkon, Lift | V,77,60kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995 |
| 3392 | 1. OG | 40,24 | 222,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Laminat + Fliesen, Balkonaustritt, Aufzug, Stellplatz mögl. | V,97,4 kWh/m² inkl.WW,Erdgas,Kl.C,Bj.1896,Sj.2007 |
| 2 - Raum-Wohnung | | | | | | | |
| 267 | EG | 45,00 | 293,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Design-Belag, Einbauküche ohne Kühlschrank, Bad mit Dusche | V, 92kWh(m²a)zzgl.WW, Erdgas,Bj.1900, Sj.1994 |
| 359 | 2. OG | 56,50 | 282,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, PVC-Belag in Laminatoptik, Bad mit Dusche, Erker | V,107,7kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997 |
| 402 | 3. OG | 64,00 | 320,00 | Zentrum | sofort | DG, Raufaser weiß, Bad m. Wanne, Wohnküche, neuer PVC-Belag in Laminatoptik | V,87 kWh(m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1910,Sj.1996 |
| 487 | EG | 58,87 | 320,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, Wohnküche m. Ebk., Balkon, Stellplatz | V,86kWh(m²a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1934,Sj.1999 |
| 644 | 3. OG | 68,56 | 290,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne, Laminat+Fliesen, Etagenwohnung | V,119kWh(m²a) inkl. WW,Gas,Bj.1912,Sj.2004 |
| 1586 | EG | 66,15 | 364,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Laminat+Fliesen, Einbauküche, FB-Heizung | EA nicht erforderlich |
| 1755 | 1. OG | 69,00 | 380,00 | Zentrum | 01.07.2024 | Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Laminat+Fliesen, Einbauküche, Balkon | V,152,9kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1867,Sj.2005 |
| 1830 | 2. OG | 74,23 | 390,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, ASR, Kaminanschluss im WZ, Südbalkon | V,129,7kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999 |

| | | | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-----------|------------|--|---|
| 2050 | 2. OG | 54,07 | 243,50 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Dusche, Laminat+Fliesen, Balkon, Stellplatz | V,77,9kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.2009 |
| 2847 | 1. OG | 70,50 | 300,00 | Zentrum | sofort | unrenoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne + WM-Anschluss, | V,119,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1901,Sj.1999 |
| 2881 | EG | 43,00 | 256,00 | Delle | 01.05.2024 | Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Dusche, Südbalkon, Stellpl. mögl., | V,88,8kWh(m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1950,Sj.2012 |
| 3158 | EG | 52,00 | 290,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Duschbad neu, Design-Belag + Laminat, Wohnküche m. Balkon, | V,98,4kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995 |
| 3169 | 1. OG | 61,29 | 329,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, ASR, Balkon mit Elbblick, Lift, | V,77,6kWh(m²a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995 |
| 3341 | EG | 78,00 | 350,00 | Nünchritz | sofort | Rauhputz weiß, Bad mit Eckwanne/Dusche, helle Wohndiele, Keller | EA in Arbeit |
| 3380 | 1. OG | 50,86 | 279,00 | Delle | sofort | Raufaser weiß, Tageslichtbad mit Dusche, PVC-Belag in Laminatoptik, Balkon | V,145,8 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1950,Sj.1997 |
| 3401 | 1. OG | 53,23 | 309,00 | Delle | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Dusche, PVC+Textilnelag, Wohnzimmer Außenrollos | V,56,7 kWh(m²a)zzgl.WW,ErdgasE,Bj.1954,Sj.1998 |
| 3403 | 1. OG | 75,70 | 417,00 | Gröba | sofort | neu renoviert, Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, großes Wohnzimmer | V,116kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996 |
| 3407 | 1. OG | 49,30 | 250,00 | Strehla | sofort | WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz | V,126kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1895,Sj.2000 |
| 3432 | 2. OG | 49,74 | 274,00 | Strehla | sofort | Raufaser weiß, offener Wohn-Küchenbereich, Laminatfußboden, Bad mit Dusche, | EA nicht notwendig nach GEG |
| 3437 | 2. OG | 67,01 | 349,00 | Gröba | sofort | renoviert, Raufaser weiß,PVC, Bad m. Wanne, PVC, Balkon, Stellplatz mögl. | V,84 kWh(m²a) inkl. WW,Erdgas,Bj.1923,Sj.2001 |
| 3438 | 0,5. OG | 55,43 | 309,00 | Gröba | sofort | Raufaser weiß, PVC, Bad mit Dusche, sep. WC, Balkon, Kfz-Stellplatz möglich | V,79kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1923,Sj.2001 |
| 3444 | EG | 51,00 | 281,00 | Merzdorf | 15.06.2024 | neu renoviert, Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz | V,66 kWh (m²a) inkl.WW,FW,Bj.1996,Sj.1997 |

3 - Raum-Wohnung

| | | | | | | | |
|-----|-------|-------|--------|---------|--------|--|--------------|
| 189 | 3. OG | 90,00 | 490,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, sep. WC, Wohnküche, Design-PVC-Belag | EA in Arbeit |
|-----|-------|-------|--------|---------|--------|--|--------------|

| | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------|----------|------------|--|---|
| 293 | 3. OG | 74,09 | 296,00 | Zentrum | sofort | saniert, einfach, Raufaser weiß, Bad m.Wanne, Stpl. mögl. | V,135 kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997 |
| 335 | 4. OG | 64,65 | 343,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, PVC-Belag in allen Räumen, Bad (innenliegend) gefliest mit Dusche | V,100kWh(m²a)inkl. WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997 |
| 419 | 2. OG | 85,26 | 440,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Laminat, Küche u. Diele gefliest, Bad m. Wanne und WM-Anschluss, | V,122,9kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999 |
| 868 | 3. OG | 87,00 | 410,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad mit Wanne, sep. WC, Wohnküche, PVC+Laminat, ASR, Balkon | V,124,1 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.1993 |
| 1920 | 4. OG | 84,00 | 378,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC-Fußbodenbelag, | V,124,1kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.1994 |
| 1987 | 1. OG | 70,00 | 490,00 | Zentrum | 01.05.2024 | Wände weiß, Küche gefliest, Ez./Sz./Kz. ohne Belag, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon | B,49,5 kWh/m²a,inkl.WW, NW,Bj.1929,Sj.2008 |
| 2076 | 3. OG | 80,98 | 365,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Laminat, Bad mit Wanne, Balkon, Stpl. mögl. | V,77,9kWh(m²a),inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.2009 |
| 2182 | 2. OG | 89,20 | 624,40 | Zentrum | 01.06.2024 | Wände weiß, Küche gefliest, Ez./Sz./Kz. ohne Belag, Bad m. Wanne/Dusche, Balkon | B,51,9kWh/m²a,inkl.WW,Nahwärme,Bj.2010 |
| 2254 | 2. OG | 66,35 | 330,00 | Prausitz | sofort | Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC- Belag, Balkon | EA in Arbeit |
| 3111 | 2. OG | 59,91 | 290,00 | Prausitz | sofort | Raufaser weiß, PVC Fußbodenbelag, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, Balkon | EA in Arbeit |
| 3206 | 2. OG | 83,49 | 395,00 | Altresa | sofort | Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, kleiner Balkonaustritt, Gastherme | V,101,39kWh(m²a),inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1995 |
| 3362 | 1. OG | 66,07 | 349,00 | Gröba | sofort | Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, Gartennutzung mgl., | V,71,6kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas,Bj.1921,Sj.2001 |
| 3425 | 2. OG | 66,35 | 330,00 | Prausitz | sofort | Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC, Balkon, Stellplatz | EA in Arbeit |
| 3430 | 2. OG | 73,60 | 442,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC-Belag, Wintergarten, EBK | EA nicht erforderlich |
| 3433 | 2. OG | 59,78 | 315,00 | Gröba | sofort | Raufaser weiß, PVC, Bad mit Wanne, Gartennutzung möglich, Kfz-Stpl. mögl. | V,75kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1921,Sj.2001 |
| 3442 | 2. OG | 65,27 | 367,00 | Zentrum | 01.06.2024 | Raufaser weiß, Laminat, Bad mit Wanne, ASR, Balkon | V,134kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas, Bj.1905, Sj.1998 |

4 - Raum-Wohnung

| | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------|----------|------------|---|---|
| 436 | EG | 87,46 | 490,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, PVC, offene Küche, Bad (2020 neu) m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz | V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000 |
| 2188 | EG | 88,00 | 400,00 | Zentrum | 01.06.2024 | Rauhputz weiß, Laminatfußboden, Bad m. Dusche, Jalousien, Kachelofen, inkl.Stellpl. | EA in Arbeit |
| 3426 | 2. OG | 74,19 | 370,00 | Prausitz | sofort | Raufaser weiß, Bad m. Wanne, PVC, gr. Wohnzimmer, Balkon, Stpl. mögl. | EA in Arbeit |
| 3443 | 1. OG | 87,52 | 500,00 | Zentrum | 01.07.2024 | Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, Wintergarten, grüner Hinterhof, ruhige Lage | EA nicht erforderlich |

5 - Raum-Wohnung

| | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|---------|--------|--|---|
| 3435 | 2. OG | 120,00 | 700,00 | Zentrum | sofort | Raufaser weiß, 2 Bäder mit Wanne, Laminat+PVC,1 Stellplatz inklusive | V,92 kWh(m²+a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1960, Sj.1998 |
|------|-------|--------|--------|---------|--------|--|---|

Einfamilienhaus zur Miete

| | | | | | | | |
|------|-------|--------|----------|---------|------------|--|---|
| 3267 | EG-DG | 221,00 | 1.150,00 | Mautitz | 01.07.2024 | Landhaus Bj.2011, Designbelag, Fliesen, 2 Bäder, FB-Heizung, Kamin, Wintergarten | B,20,5kWh/m²a,Pellet/Solar/Wärmepumpe,Bj.2011 |
|------|-------|--------|----------|---------|------------|--|---|

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a
www.deutscher-immobilien.de

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**

