

AKTUELLES MIETANGEBOT **JANUAR 2026**

Nummer	Etage	Wohnfläche	Kaltmiete	Lage	Beziehbar	AusstattungMA	Energieausweis
1 - Raum-Wohnung							
496	1. OG	45,60	274,00	Zentrum	01.02.2026	Raufaser weiß, PVC-Belag, Bad mit Wanne, Balkon, Stellplatz mögl.	V,86kWh(m²a),zzgl.WW,N/FW,Bj.1934,Sj.1999
3484	1. OG	29,98	189,00	Zentrum	16.03.2026	frisch renoviert, Raufaser weiß, PVC, Bad innen m. Dusche, Aufzug	V,70,90kWh(m²a),inkl.WW,B, FW,Bj.1999
2 - Raum-Wohnung							
417	1. OG	64,46	365,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Wanne, Einbauküche, zentrumsnah	V,122,9kWh(m²a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
487	EG	58,87	353,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne, helle Wohnküche, EBK, Balkon, Stellplatz	V,86kWh(m²a)zzgl.WW,Erdgas,Bj.1934,Sj.1999
669	1. OG	75,00	408,00	Alttriesa	sofort	Raufaser weiß, Vinyl+Fliesenbelag, Bad m. Wanne/Duscheest, Abstellraum, Carport	V,79,4 kWh(m²a)inkl. WW, Erdgas, Bj.1900,Sj.2000
869	DG	71,13	391,00	Zentrum	sofort	Mansarde, Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Wanne/Dusche, offene Küche	V,122,9 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1221	EG	52,00	306,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC/Laminat/Fliesenfußböden, Bad m. Wanne, Balkon	V,134kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1905,Sj.1999
1671	1. OG	64,50	387,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, Küche offen, Balkon	V,61,7kWh(m²a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1900,Sj.1999
2079	1. OG	54,83	292,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+Fliesen, Bad m. Dusche, Wohnküche m. Balkon, Stellplatz	V,77,9kWh(m²a)inkl. WW,FW,bj.1935,Sj.2009
2300	1. OG	44,94	258,00	Merzdorf	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Tageslichtbad mit Dusche gefliest, Kfz-Stellplatz möglich	V,112,4 kWh(m²a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.2017

2524	EG	56,00	392,00	Zentrum	sofort	blickdichte Fensterfront, Raufaser weiß, Vinyl, FB-Heizg., Bad m. Wa./Du.), Terrasse	B,49,5 kWh (m²*a) inkl. WW,FW,Bj. 2015
2995	1. OG	43,00	270,00	Delle	01.03.2026	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Dusche, Balkon, Stellplatz, ruhige Wohnlage	B,96,4kWh(m²*a)inkl.WW,Nahwärme,Bj.1950,Sj.2009
3152	DG	41,40	236,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad m. Dusche, offene Küche, Stellpl. inkl.,	EA nicht notwendig
3169	1. OG	61,29	345,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat, Bad innen m. Dusche, ASR, Balkon mit Elbblick, Lift	V,77,6kWh(m²*a)inkl. WW,FW,Bj.1890,Sj.1995
3205	1. OG	75,10	500,00	Zentrum	sofort	Raufaser, Laminat+Fliesen, offene Küche mit EBK, Bad. m. Dusche, Balkon, Lift	V,139,8 kWh(m²*a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1906,Sj.2005
3339	1. OG	43,43	249,00	Delle	16.03.2026	Raufaser weiß, Design-Belag, Bad m. Dusche, Balkon, ruhige grüne Lage	V,114,7kWh(m²*a)inkl. WW,Erdgas,Bj.1952,Sj.1998
3407	1. OG	49,30	271,00	Strehla	sofort	WE in Zentrums Lage, Tapete und Raufaser weiß, Bad m Wanne, PVC-Belag,Stellplatz	V,126kWh(m²*a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1895,Sj.2000
3475	2. OG	47,00	320,00	Altresa	sofort	Raufaser weiß, Design Belag + Fliesen, Bad m. Wanne+Dusche, Außenrollos	V,125,5 kWh(m²*a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1996
3480	EG	47,31	281,00	Merzdorf	01.03.2026	Raufaser weiß, Bad m. Dusche, neuer PVC-Belag, Außenjalousien, ruhige Lage	V,69,4kWh(m²*a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1920,Sj.1999

3 - Raum-Wohnung

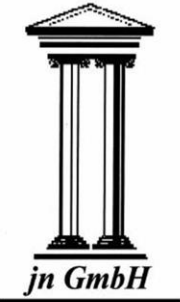
99	EG	66,20	371,00	Zentrum	sofort	neu renoviert, Raufaser weiß,Design-Belag, neue Zimmertüren, Bad m. Wanne	V,127,3kWh(m²*a)inkl.WW,Gas,Bj.1900,Sj.1997
293	3. OG	74,09	296,00	Zentrum	sofort	saniert, einfach, Raufaser weiß, Bad m.Wanne, Stpl. mögl.	V,135 kWh(m²*a) inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1997
421	2. OG	72,85	400,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC-Belag, Tageslichtbad mit Wanne, kleiner ASR	V,122.9kWh(m²*a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.1999
1323	2. OG	89,99	564,00	Zentrum	sofort	neuer weißer Anstich - Rauputz, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellpl.	B,144,6 kWh(m²*a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998

1861	3. OG	73,92	465,00	Zentrum	01.02.2026	Rauputz weiß, Laminat, Bad m. Wanne, Einbauküche, ASR, Loggia, Stellplatz mögl.	B,144,6kWh(m²a)inkl.WW,FW,Bj.1935,Sj.1998
2926	4. OG	68,58	349,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Tageslichtbad gefliest mit Wanne, PVC-Belag, zentrumsnah	V,76kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1894,Sj.2001
2985	EG	85,50	500,00	Strehla	sofort	Raufaser weiß, PVC+Fliesen, Bad m. Wanne, Rollläden, inkl. Carport	V,142,12 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1994
3390	2. OG	67,18	569,00	Freital	sofort	Raufaser weiß, Design Belag, Bad m. Wanne, Balkon, ruhige Randlage	V,168,8kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1930,Sj.2004
3439	3. OG	68,00	425,00	Zentrum	sofort	Frisch renoviert!, Raufaser weiß, neuer Design-Belag, Türen neu, Bad m. Wanne,	EA in Arbeit
3485	EG	75,25	399,00	Gröba	01.04.2026	neu renoviert, Raufaser weiß, PVC, Bad m. Wanne,Gartennutzung möglich	V,75 kWh(m²a)inkl.WW,Erdgas,Bj.1921,Sj.2001

4 - Raum-Wohnung

439	3. OG	102,00	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Laminat+PVC, Bad m. Wanne, Wohnküche, Balkon, inklusive Stellpl.	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,FW,Bj.1900,Sj.2000
575	3. OG	84,95	467,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, PVC, Wohnküche, Bad m. Wanne, Balkon, inkl. Stellplatz	V,92,6kWh(m²a),zzgl.WW,Erdgas,Bj.1900,Sj.2000
3001	1. OG	88,37	530,00	Zentrum	sofort	Raufaser weiß, Bad m. Wanne/Dusche, PVC-Belag, kleiner Balkon	V,64,0kWh(m²a),inkl.WW,NW,Bj.1900,Sj.2018

Alle Angaben in Euro zuzüglich Vorauszahlung für Heizkosten, Warmwasser und Betriebskosten.



jn Deutscher Immobilien GmbH

01589 RIESA, FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 15a
www.deutscher-immobilien.de

Geschäftszeiten: Montag-Freitag 8:00 Uhr - 17.00 Uhr, Sonnabend 9.00 Uhr - 12.00 Uhr (außer Schulferien)

Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter **03525/734135**



**Nutzen auch Sie unsere jahrelange
Erfahrung bei der Mietersuche !
Wir freuen uns, Ihr Mietobjekt in
unsere Vermarktung aufnehmen zu dürfen !**



Einige Referenzobjekte aus 34 Jahren Vermietungstätigkeit.