

EXPOSÉ

BL 32112017

(Bei Rückfragen bitte angeben!)



Baugrundstück in Röderau

- Beschreibung:** Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage von Röderau bei Riesa
Grundstück: ca. 450 m² (unvermessen)
erschlossen (Wasser/Abwasser/Elt./Gas)
Straßenzufahrt ist vorhanden,
mit saniertem Nebengebäude
bebaubar gemäß gesetzlicher Vorgaben nach
§ 34c BauGB (Bauvoranfrage notwendig)
- Kaufpreis:** **25.500,00 €**
- Provision:** **Provisionsfrei**
- Besichtigung:** Besichtigungen können nach Absprache mit unserem Büro durchgeführt werden.

Objektdaten:

Beim Verkaufsobjekt handelt es sich um eine ca. 450 m² große Baufläche in ruhiger Siedlungslage von Röderau.

Die unvermessene Teilfläche kann sowohl mit einem Einfamilienhaus gemäß baurechtlichen Vorgaben 1-2 geschossig bebaut werden.

Alle zentralen Medien (Wasser, Abwasser, Elt. Gas) liegen an der Grundstücksgrenze an. Ein eigener Brunnen ist ebenfalls vorhanden. Baulicher Bestandteil ist ein Nebengebäude, welches im Jahr 2017 saniert wurde.

Zur Beachtung: Der Verkäufer übernimmt keine Gewähr für die Bebaubarkeit des Grundstücks. Der Käufer sollte sich vorab ausreichend bei der Genehmigungsbehörde informieren.

Allgemeines:

Röderau ist ein Ort mit ca. 1.800 Einwohnern in der Gemeinde Zeithain im Bundesland Sachsen. Durch die benachbarte Große Kreisstadt Riesa profitieren immer mehr auch die benachbarten Gemeinden von seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Großstädten Dresden und Leipzig (Bundesstraßen 6, 169, 182, Anschluss Intercity, Regionalflughafen, Elbehafen). Durch die landschaftlich, schöne Lage an den Elbniederungen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten entwickelt sich Riesa mit der Gemeinde Zeithain auch zu einem bevorzugten Wohnort und touristischen Anziehungspunkt.

Übernahme:

Die Übernahme des Grundstückes kann sofort nach Kaufpreiszahlung erfolgen.

Gebühren:

Der Käufer zahlt keine Vermittlungsprovision. Bitte beachten Sie die nachstehenden Hinweise. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Über die Angaben des Verkäufers übernehmen wir keine Gewähr.

Zur Beachtung

1. Die Firma jn Deutscher Immobilien GmbH übt Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten als Wohnungs- und Grundstücksmakler aus, wobei diese Tätigkeit auch für den anderen Vertragsteil gestattet ist.
2. Die Firma jn Deutscher Immobilien GmbH ist nicht befugt, Gelder und sonstige Vermögenswerte zur Verwahrung oder Weiterleitung an Dritte in Empfang zu nehmen sowie Darlehenszusagen zu geben.
3. Sämtliche Angebote und Mitteilungen sind nur für Selbstinteressenten bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Sie dürfen ohne Erlaubnis der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH weder im Original noch inhaltlich an Dritte weitergegeben werden. Der Empfänger eines Angebotes haftet der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH für alle Schäden, die durch Zuwiderhandlungen entstehen.
4. Die vereinbarte Provision wird grundsätzlich fällig am Tage der Unterzeichnung des Kaufvertrages vorm Notar. Es sei denn, es wurden gesonderte Vereinbarungen schriftlich mit der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH verhandelt.
5. Bei Geschäftskauf, Pacht und Miete gilt auch die Leistung einer Anzahlung oder die Übernahme des Objektes als Vertragsabschluss.
6. Eine Provision ist auch dann zu zahlen, wenn in anderer als der nach dem Angebot vorgesehenen Rechtsform Rechte am Objekt übertragen werden oder Teil- oder Mehrerwerb am Objekt erfolgt, wobei die dann vereinbarten Leistungen der Gebührensätze zugrunde zu legen sind.

jn Deutscher Immobilien GmbH

*Büro: 01589 Riesa, Friedrich-Engels-Str.15a, Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-17.00 Uhr, Sa 9.00-12.00 Uhr
Tel.: 03525/734135, Fax: 03525/734535, Internet: www.deutscher-immobilien.de, mail : info@deutscher-immobilien.de*



jn Deutscher Immobilien GmbH

Büro: 01589 Riesa, Friedrich-Engels-Str.15a, Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-17.00 Uhr, Sa 9.00-12.00 Uhr
Tel.: 03525/734135, Fax: 03525/734535, Internet: www.deutscher-immobilien.de, mail : info@deutscher-immobilien.de