

EXPOSÉ

BL 71082018

(Bei Rückfragen bitte angeben!)



Baugrundstück in Riesa-Weida

- Beschreibung:** Baugrundstück in zentraler Siedlungslage von Riesa-Weida
Grundstücksgröße: 495 m²
bebaubar gemäß gesetzlicher Vorgaben nach § 34c BauGB (Bauvoranfrage notwendig)
Erschließungsleitungen straßenseitig anliegend
Straßenzufahrt vorhanden
mit Garage bebaut und Mauer eingegrenzt
bisher als Gartenland
- Kaufpreis:** **15.000,00 €**
- Provision:** 7,14 % vom Kaufpreis incl. MwSt.
- Besichtigung:** Besichtigungen können nach Absprache mit unserem Büro durchgeführt werden.
Alleinbesichtigungen sind nicht erwünscht.

Objektdaten:

Beim Verkaufsobjekt handelt es sich um ein Baugrundstück in zentraler Wohnlage von Riesa-Weida.

Das Grundstück kann gemäß den baurechtlichen Vorgaben nach § 34c BauGB mit einem „der Umgebung angepassten Haus“ bebaut werden. Ein entsprechender planungsrechtlicher Vorbescheid sieht eine 2 ½ geschossige Bebauung vor.

Der Verkäufer übernimmt jedoch keine Gewähr für die Bebaubarkeit des Grundstücks. Der Käufer sollte sich vorab ausreichend bei der Genehmigungsbehörde informieren.

Sämtliche ortsübliche Medien (Gas, Elt., Wasser und Abwasser) liegen an der Grundstücksgrenze an und können schnell eingebunden werden. Eine Straßenzufahrt ist vorhanden.

Das Grundstück wird derzeit als Gartenland verwendet und ist mit Mauerwerk eingefriedet. Darauf befindet sich eine Garage.

Allgemeines:

Riesa ist eine Stadt mit ca. 32.000 Einwohnern im Bundesland Sachsen. Die Stadt profitiert immer mehr von seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Großstädten Dresden und Leipzig (Bundesstraßen 6, 169, 182, Anschluss Intercity, Regionalflughafen, Elbehafen) und erlebt zurzeit einen gesunden wirtschaftlichen Aufschwung. Durch die landschaftlich, schöne Lage an den Elbniederungen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten entwickelt sich Riesa auch zu einem bevorzugten Wohnort und touristischen Anziehungspunkt. Besonders die Ausrichtung verschiedener internationaler Sportwettkämpfe hat der Stadt mittlerweile Weltruf eingebracht.

Übernahme:

Die Übernahme des Gebäudes kann sofort nach Kaufpreiszahlung erfolgen.

Gebühren:

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt.. Bitte beachten Sie die nachstehenden Hinweise. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Über die Angaben des Verkäufers übernehmen wir keine Gewähr.

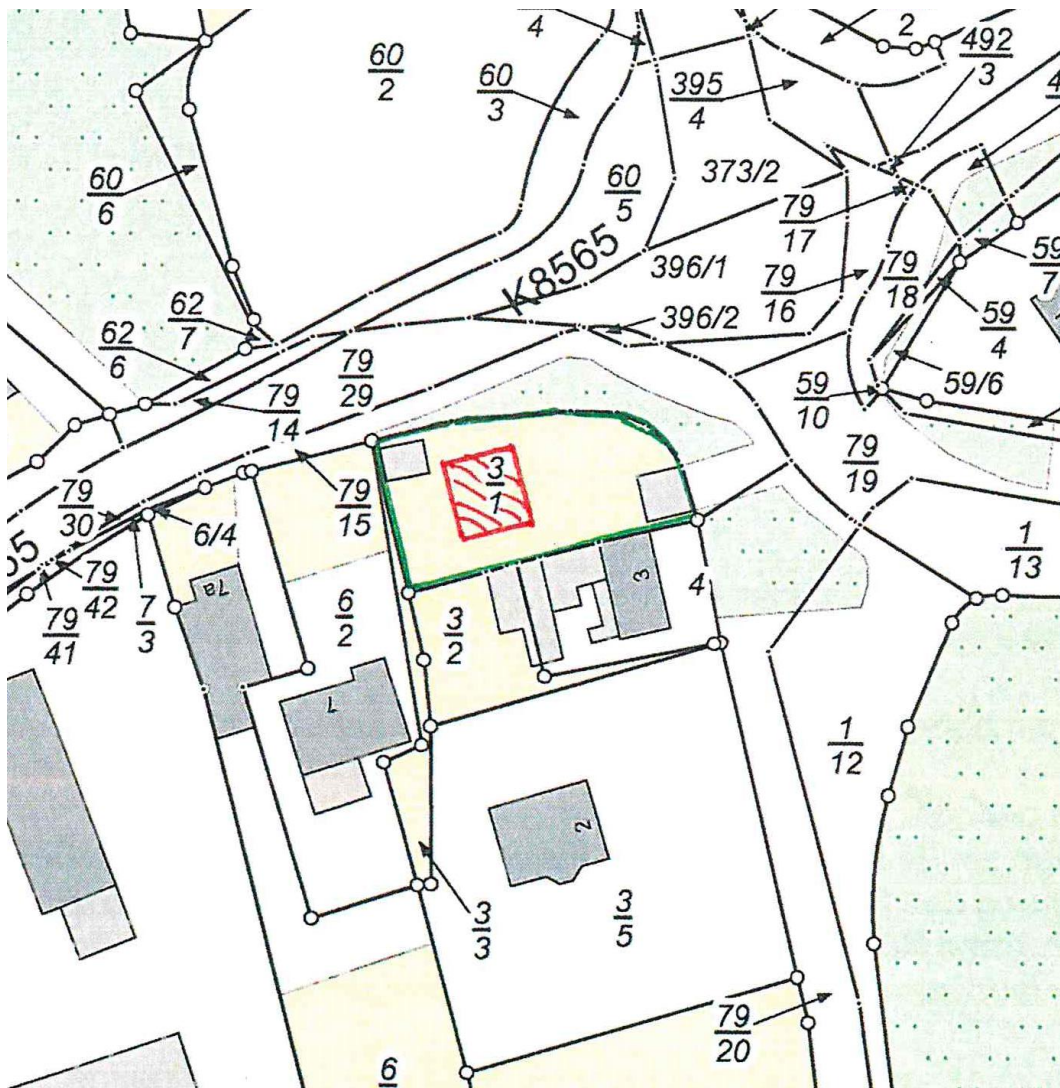
Zur Beachtung

1. Die Firma jn Deutscher Immobilien GmbH übt Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten als Wohnungs- und Grundstücksmakler aus, wobei diese Tätigkeit auch für den anderen Vertragsteil gestattet ist.
2. Die Firma jn Deutscher Immobilien GmbH ist nicht befugt, Gelder und sonstige Vermögenswerte zur Verwahrung oder Weiterleitung an Dritte in Empfang zu nehmen sowie Darlehenszusagen zu geben.
3. Sämtliche Angebote und Mitteilungen sind nur für Selbstinteressenten bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Sie dürfen ohne Erlaubnis der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH weder im Original noch inhaltlich an Dritte weitergegeben werden. Der Empfänger eines Angebotes haftet der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH für alle Schäden, die durch Zuwiderhandlungen entstehen.
4. Die vereinbarte Provision wird grundsätzlich fällig am Tage der Unterzeichnung des Kaufvertrages vorm Notar. Es sei denn, es wurden gesonderte Vereinbarungen schriftlich mit der Firma jn Deutscher Immobilien GmbH verhandelt.
5. Bei Geschäftskauf, Pacht und Miete gilt auch die Leistung einer Anzahlung oder die Übernahme des Objektes als Vertragsabschluss.
6. Eine Provision ist auch dann zu zahlen, wenn in anderer als der nach dem Angebot vorgesehenen Rechtsform Rechte am Objekt übertragen werden oder Teil- oder Mehrerwerb am Objekt erfolgt, wobei die dann vereinbarten Leistungen der Gebührensätze zugrunde zu legen sind.
7. Datenschutzerklärung: Wir versichern hiermit, dass Angaben von Interessenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutze personenbezogener Daten Beachtung finden. Kommt der Kaufvertrag nicht zustande, erfolgt die Vernichtung der Daten und Dokumente. Die eingereichten Unterlagen können nicht zurückgesendet werden.

jn Deutscher Immobilien GmbH

Büro: 01589 Riesa, Friedrich-Engels-Str.15a, Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-17.00 Uhr, Sa 9.00-12.00 Uhr

Tel.: 03525/734135, Fax: 03525/734535, Internet: www.deutscher-immobilien.de, mail : info@deutscher-immobilien.de



Flurkarte mit Baufenster

jn Deutscher Immobilien GmbH

Büro: 01589 Riesa, Friedrich-Engels-Str.15a, Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-17.00 Uhr, Sa 9.00-12.00 Uhr
 Tel.: 03525/734135, Fax: 03525/734535, Internet: www.deutscher-immobilien.de, mail : info@deutscher-immobilien.de