DEUTSCHER IMMOBILIEN
VERMIETUNG VERKAUF VERWALTUNG

EXPOSÈ

Nr. 2681

(Bei Rückfragen bitte angeben)

3 - RW

Kurt-Schlosser-Str. 8, Riesa

Wohnfläche:	79,2 m²	**Etage:**	1. OG rechts WE 3
Ausstattung:	Energieeffizenzhaus, abgeschlossene Wohnanlage mit gepfl. Grünbereich, hochwertige Ausstattung z. B. Bad mit DU+Wanne, Sonderleistungen g. Aufpreis (z. B. EBK, besond.FB- Beläge), Balkon, elektr. Außenjalousie SW-Seite, 4 Jahre feste Mietzeit Musterküche		
Besonderheiten:	Keller, Wäscheplatz, Fahrradabstellb., Sport-, Relax- u. Gesellschaftsraum		
Garage:	mgl. (Carport 55€ mtl.)	**KFZ-Stellplatz:**	38,50 € mtl.
Lage:	Merzdorf	**Beziehbar:**	sofort beziehbar
Kaltmiete:	574,20 € entspricht ca. 7,25 €/m² Wohnfläche		
Betriebskosten:	133,00 € + 21 € mtl. SAT-Gebühr		
Gesamtmiete:	707,20 € + 21 € mtl. SAT-Gebühr		
Kaution:	3 Kaltmieten	**Provision:**	provisionsfrei
Baujahr:	Bj.1960	**San.Jahr:**	2015
Beheizte Wohnfläche:	2555 m²		
Energieausweis:	nach Bedarf		
Energiekennwert:	58,3 kWh (m²*a) inkl. WW-Verbrauch		
Energieträger:	FW fossil	**Energieeffizienzklasse:**	-

jn Deutscher Immobilien GmbH
Geschäftsführer:
Immobilienkaufmann Torsten Jungfer

Registernummer: HR B 19697 AG Dresden

Friedrich-Engels-Straße 15a, 01589 Riesa
Bankverbindung: Commerzbank Riesa
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE47850400000650228000
Steuer-Nr.: 209/111/00798

Telefon 03525/734135
Telefax 03525/734535
e-mail: info@deutscher-immobilien.de
page: www.deutscher-immobilien.de
Gläubiger ID: DE25ZZZ00000958461