

## Selbstauskunft für gewerbliche Vermietung

### 1. Vorbemerkung

Die erteilte Selbstauskunft dient dem Makler

1. als Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages
2. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler.

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten.

Mietobjekt: ..... Ort / Straße:.....

zukünftige Gewerbetätigkeit: .....

gewünschter Mietbeginn:.....

Gesellschaftsform (GbR, GmbH etc.): ..... ggf. Handelsregisterblatt: .....

### 2. Persönliche Angaben

|   |   |
|---|---|
| Name, Vorname<br>.....                        | Name, Vorname<br>.....                        |
| geb. am<br>.....                              | geb. am<br>.....                              |
| Straße<br>.....                               | Straße<br>.....                               |
| PLZ, Ort<br>.....                             | PLZ, Ort<br>.....                             |
| Telefon<br>.....                              | Telefon<br>.....                              |
| Mail<br>.....                                 | Mail<br>.....                                 |
| Beruf<br>.....                                | Beruf<br>.....                                |
| Nettoeinkommen (letzte BWA beifügen)<br>..... | Nettoeinkommen (letzte BWA beifügen)<br>..... |
| Steuer ID<br>.....                            | Steuer ID<br>.....                            |
| Personalausweis Nr. (Kopie beifügen)<br>..... | Personalausweis Nr. (Kopie beifügen)<br>..... |

**Name und Anschrift des jetzigen Vermieters:**

.....

.....

### 3. Versicherung

Der / Die Mietinteressent / Mietinteressenten versichern, dass sie die Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkursvergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet, bzw. die Eröffnung des Konkursverfahren mangels Masse abgewiesen, noch Eidesstattliche Versicherungen über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurden oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Vereinbarung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Wir erklären ausdrücklich, dass keine Mietrückstände im bestehenden Mietverhältnis gegenüber dem Vermieter bestehen.

### 4. Kosten der Stornierung

- a) Diese Selbstauskunft gilt als Reservierung für die oben genannte Gewerbeinheit. Bei Rücktritt von dieser Reservierung nach Erstellung einer unterschriebenen Selbstauskunft und eingereichter Unterlagen zahlt der Interessent eine Stornierungsgebühr in Höhe von **50,00 € zzgl. MwSt.**, fällig und zahlbar am Tage des Rücktritts.
- b) Bei Rücktritt von einem rechtlich wirksamen Mietvertrag vor Übergabe der Mietsache zahlt der Interessent eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von **100,00 € zzgl. MwSt.**, fällig und zahlbar am Tage des Rücktritts.

### 5. Datenschutzerklärung

Der Empfänger der Selbstauskunft versichert, dass er die Angaben des Interessenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutze personenbezogener Daten beachtet. Kommt der Mietvertrag nicht zustande, erfolgt die Vernichtung der Dokumente. Die eingereichten Unterlagen können nicht zurückgesendet werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte/Mitmieter

#### **Bitte folgende Anlagen in Kopien beifügen:**

1. Kopie der Personalausweise
2. Kopie Gehaltsnachweis (ggf. für letztes Beschäftigungsverhältnis) – bei Selbstständigen letzte BWA
3. Nachweis bzw. Vermieterbestätigung der Mietschuldenfreiheit (sofern Sie jetzt bereits anderweitig gewerblicher Mieter sind)
4. Handelsregisterauszug