

...einfach einzigartig unsere Wohnanlage

„Merzdorfer Park“

Wohnfühlhaus II



Gegen AP ist eine Abtrennung der Küche sowie die Lieferung einer mod. Eckeinbauküche möglich.

Balkon
3,00 m²

große Balkonanlage / Süd-West
ca. 2m x 3m

Marmortreppenbelag,
moderne Aufzugsanlage
tlw. ebenerdig begehbar



Aufzug



Waschtisch
für Unterbaumöbel geeignet,
mit eingefliestem Wandspiegel



Handtuchheizung zus.



1,20m x 0,90m große superflache
Dusche mit Glastrennwand und
Thermostatarmatur

App. Typ 1: 3,5 Raum-WE: **ca.79,90m²** oder App. Typ 2: 3,5 Raum-WE: **ca.69,90m²**



Wohnfühlhaus II „das Energieeffizienzhaus“

unsere

Vorzüge:



- mit Zaun- und elektr. Schiebetoranlage gesichertes Wohnareal, ca. 4.860m² Ansicht Süd-West
- Festkaltmiete *transparent und sicher bis 2031, sofern gewünscht*
- geringe Betriebskosten *durch energetische Vorzüge wie Photovoltaik- und Thermosolar, Effizienzhaus etc.*
- hochw. Elektroinstallation *u.a. Sprechanlage mit Videoüberwachung, dimmbares Licht, etc.; LED-Leuchten im gesamten Allgemeinbereich, in der Außenanlage sowie der Balkonleuchten*
- hochw. Sanitärausstattung: *große und flache Eckdusche 1,20m x 0,90m mit Glastrennwand und Thermostatarmatur, Wanne, Design-Möbelwaschtisch, eingefliester Wandspiegel, zusätzliche Handtuchheizung*
- mod. digitale TV-Anlage, je Wohnung 3 sep. TV-Anschlüsse
- hochw. Bodenbeläge *(gegen Aufpreis auch frei wählbar)*
- hochw. Innentüren *mit Edelstahlrosettgarnitur, teilweise mit Verglasung, mit Badschließgarnitur*
- hochw. Fenster *mit Wärmeschutzverglasung, Edelstahloliven und Marmorfensterbänken innen*
- ALU-Rolloanlagen *auf der Südseite (wohnen / schlafen) elektronisch steuerbar*
- große Balkone *am Wohnzimmer mit ca. 2m x 3m*
- 1 Kellerraum *zu jeder WE; ein Zusatzkeller kann angemietet werden*
- moderne Aufzugsanlage
- Party- & Gesellschaftsraum *mit Bestuhlung und Großbild TV, sowie sep. Terrassenzugang, für Familien-, Mieterfeier + Gemütlichkeit*
- Sportraum *mit Liegerädern, Heimtrainer und Großbild TV sowie Terrassenzugang*
- Relaxraum *mit hochwertigen Entspannungssessel „Brainlight“, ca. 40 Relaxprogramme (gegen Zusatzkosten)*
- große PV Anlage *zur dauerhaft kostengünstigen Allgmeinstromversorgung der gesamten Wohnanlage*
- + Thermosolaranlage *zur Warmwasserbereitung für langfristig geringe Betriebskosten*
- Carport und Stellplätze
- Fahrradabstellboxen *mit ebenerdigem bequemen Zugang von außen*
- Koiteichanlage *mit Bangkirai-Sitzecke, Grillecke und sep. Pavillon*
- Außenbereich *mit Wäscheplatz*
- großzügig angelegte Grünanlage *mit blühenden Sträuchern, Sitzecken sowie Koiteichanlage zur Erholung und Entspannung*
- Hauswartservice *inkl. Haus- und Gartenpflege, sowie Winterdienst*



Sonderwünsche

gegen Aufpreis kann der Mieter zusätzliche Wünsche zur Ausstattung + Sonderinstallationen gemäß Sonderwunschliste vereinbaren !



**DEUTSCHER
IMMOBILIEN**

Information & provisionsfreie Vermietung

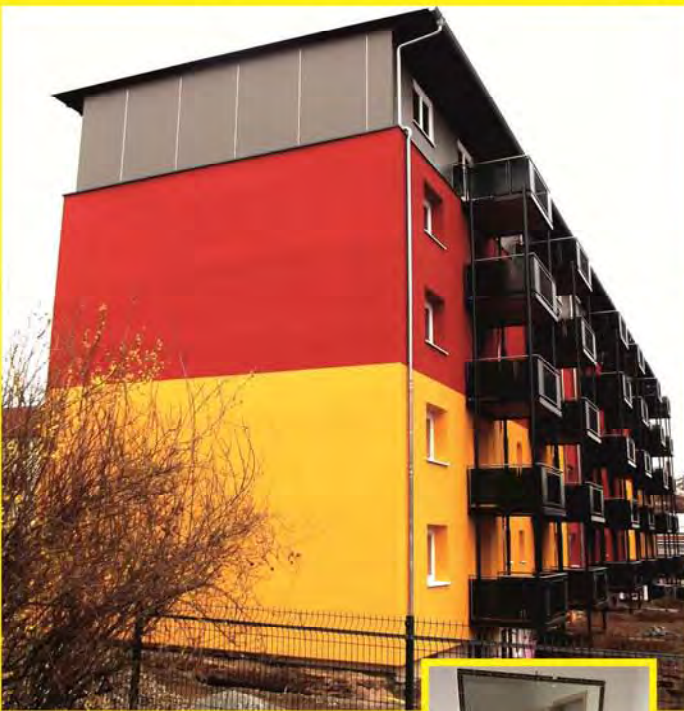


03525-734135

Fr.-Engels-Str.15a, 01589 Riesa

www.deutscher-immobilien.de





Bautenstand Anfang April !

**Ab sofort Besichtigungen nach
vorheriger Anmeldung möglich !
WIR LADEN SIE EIN !**